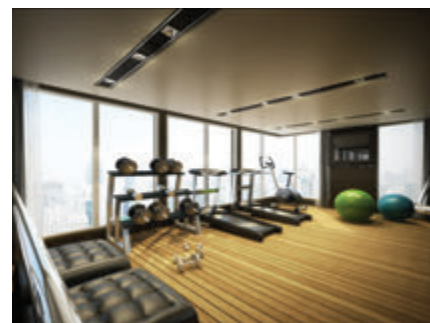


Boutique Stylish Living ...

5 mins. walk from BTS & MRT Asok

VOQUE
RESIDENTIAL CONDOMINIUM
Sukhumvit 31



Property Name	VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31
Location	Sukhumvit 31, Klongtoey Nue, Wattana Bangkok 10110
Land Area	Approx. 1,313 sq.meters (328.4 sq.wa) (14,134 sq.ft)
Developer	Apollo Asset Co., Ltd. and @asia Management Co., Ltd.
Development Consultant	@asia Management Co., Ltd.
Bank Support	Government Savings Bank
Design & Interior	Gooseberry Design Co., Ltd.
Construction Management	AE Asia Co., Ltd.
Main Contractor	Sangfah Construction and Engineering Co., Ltd.
Piling Contractor	Pylon Public Co., Ltd.
Property Type	Low-Rise 8-floor-building with 1 basement
Total Units	74 units
Sizes	1 Bedroom :48.50 - 49.00 sq.m. (521.86 - 527.24 sq.ft) 2 Bedroom : 60.50 - 122.00 sq.m. (650.98 - 1,312.72 sq.ft) Air-Conditioner "Daikin" Build-in kitchen "RCD Thonglor" Electrical Hob, Hood and Sink "Franke" Sanitary ware "American Standard"
Facilities	Swimming Pool on 8th Floor, Fitness Room Steam Rooms, 2 Passenger Lifts, Shuttle Service
Security System	Access control card with security 24 hours, CCTV
Carpark	Basement & Ground Floor
Sinking Fund	500 Baht/Sq.m. (Paid for one time only at transfer date)
Maintenance Fees	48 Baht/Sq.m./Month (Paid for one year in advance at transfer date)
Completion date	Estimated completion date in September 2012

PUBLIC AMENITIES

- * The Emporium
- * The Terminal
- * BTS Asok
- * MRT Sukhumvit
- * Queen Sirikit Center
- * Benjakitti Park
- * Restaurants
- * Community Malls



www.voquecondominium.com

DEVELOPED BY
Apollo Asset

Sale Gallery 02 664 1999

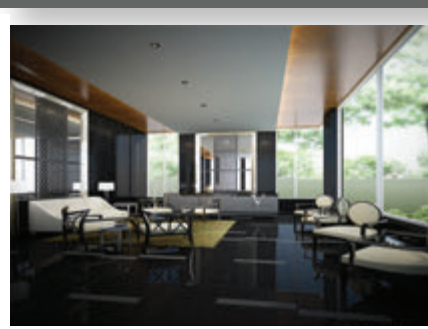
facebook.com/voquecondo
twitter.com/voquecondo
youtube.com/voquecondo16

Boutique Stylish Living ...



VOQUE
RESIDENTIAL CONDOMINIUM
Sukhumvit 31

5 นาที ถึงสถานีรถไฟฟ้า BTS อโศก & สถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT สุขุมวิท



สถานที่ใกล้เคียงที่มีชื่อเสียง

- * ห้างเอ็มโพเรียม
- * ห้างเทอร์มินอล ทาวน์ 21
- * รถไฟฟ้าบีทีเอส อโศก
- * รถไฟฟ้าใต้ดิน สุขุมวิท
- * ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์
- * สวนเบญจกิติ
- * ร้านอาหารต่าง ๆ
- * แหล่งช้อปปิ้งที่มีชื่อเสียง

โครงการ	วีค สุขุมวิท 31 (คอนโดมิเนียมพักอาศัย 8 ชั้น 1 อาคาร)
ที่ตั้ง	ถนน สุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
พื้นที่โครงการ	328.4 ตารางวา (1,313.60 ตร.ม.)
ใบอนุญาตก่อสร้าง	414/2552
เจ้าของโครงการ	บริษัท อพอลโล่ แอสเสท จำกัด
บริษัทที่ปรึกษาโครงการ	บริษัท แอทเอชซี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
บริษัทควบคุมการก่อสร้าง	บริษัท เออี เอชซี จำกัด
บริษัทสนับสนุนการเดิน	ธนาคารออมสิน
จำนวนยูนิต	74 ยูนิต
ขนาดห้อง	1 ห้องนอน ขนาด 48.50 – 49.00 ตร.ม. 2 ห้องนอน ขนาด 60.00 – 122.00 ตร.ม.
รายการตกแต่งภายในห้องชุด	เครื่องปรับอากาศ DAIKIN หรือเทียบเท่า ชุดครัวBuilt-in ฐาน RCD ทองหล่อ (เตาไฟฟ้า Franke, เครื่องดูดควัน Franke) สุขภัณฑ์ American Standard หรือเทียบเท่า, กระจกTemper shower room สระว่ายน้ำ ชั้น 8, ห้องฟิตเนส, ห้องสตีมไอน้ำ , บริการรถรับ-ส่ง ที่จอดรถชั้นใต้ดิน และชั้น 1 , ลิฟท์โดยสาร 2 ชุด ติดตั้งเตารับสายโทรศัพท์ภายในห้องชุดยูนิตละ 1 จุด ติดตั้งจานดาวเทียมเป็นระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ไปยังปลั๊กรับสัญญาณ 1 จุด Key Card / CCTV / เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 500 บาท/ตร.ม. (ชำระครั้งเดียว ณ วันโอนกรรมสิทธิ์) 48 บาท/ตร.ม./เดือน (ชำระล่วงหน้า 1 ปี ณ วันโอนกรรมสิทธิ์) ผู้จะซื้อและผู้จะขายชำระค่าฯละครั้ง
สิ่งอำนวยความสะดวก	
ระบบความปลอดภัย	
มีนกอพยพ	
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	
ค่าธรรมเนียมในการโอน	
ระยะเวลาก่อสร้าง	18 เดือน
เริ่มก่อสร้าง	เริ่มไตรมาสที่ 1 พ.ศ. 2554
แล้วเสร็จ	ไตรมาสที่ 4 พ.ศ. 2555



Project: VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 / Developer and Owner: Apollo Asset Co., Ltd. / Registered Capital: 50 Million Baht (paid up) Managing Director : Mr.Vorathep Srikuruwal. Construction Permit: no. 414/2552 / Project Location: Sukhumvit Soi 31 Klongtoey Nue Wattana, Bangkok 10110 / Sale Office : 126/4 Sukhumvit Soi 23 Klongtoey Nue, Wattana, Bangkok 10110 Title Deed no. 5663 / Land Area Approx : 328.4 Sq.w. / Project Overview: 8-floor-building with basement, total of 74 residential units / Construction completes in Q4 - 2012 Project support by Government Saving Bank

facebook.com/voquecondo
twitter.com/voquecondo
youtube.com/voquecondo16